

2020

## Financieel jaarverslag

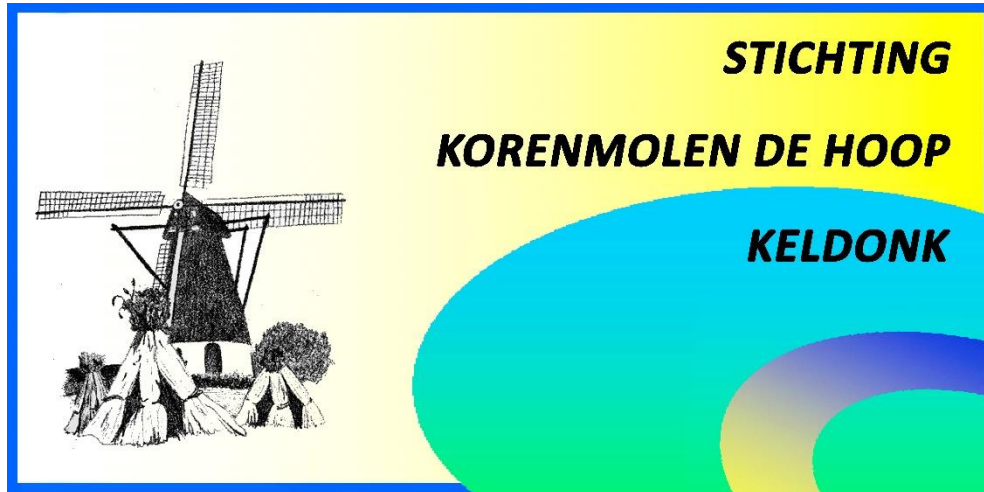
Tijdelijk gesloten



alleen samen krijgen we  
corona onder controle

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk

## Stichting korenmolens De Hoop Keldonk



### **Betreft:** financieel verslag 2020

Samengesteld door : J.A.M. van de Vossenbergh  
19 juni 2021

#### **Foto voorzijde;**

Begin maart 2020 werd in Keldonk de eerste corona-besmetting geconstateerd. Dit leidde ertoe dat diverse Keldonkse verenigingen -waaronder onze molenstichting- nog voor de landelijke lockdown besloten hun activiteiten (tijdelijk) te staken. Maandenlang hing het bordje dat op de cover van dit verslag prijkt op de toegangspoort bij de molen.

RSIN 819130813

## Algemeen

### Gegevens betreffende de stichting

bedrijfsadres : Boerdonksedijk 4, 5469 PN KELDONK  
 bedrijfstype : Algemeen nut beogende instelling  
 naam : Stichting Korenmolen De Hoop Keldonk

onderneming ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Eindhoven  
 onder nummer : 17217437

### *Omschrijving van de bedrijfsactiviteiten*

De activiteiten van de stichting betreffen de herbouw en het bevorderen en verzekeren van de instandhouding van korenmolen "De Hoop" in Keldonk, en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. (artikel 2 van de statuten).

### *Bestuurders en commissarissen*

Als bestuurder van de stichting zijn benoemd:

Voorzitter	: Jan van de Vossenber	Bestuurslid	: Joan Hanegraaf
Secretaris	: Vacant	Bestuurslid	: Eric van Nuland
Penningmeester	: Jos Verbrugge	Bestuurslid	: Jan Verbrugge
Bestuurslid	: Jan Fransen		

### Belangrijke gebeurtenissen in het afgelopen boekjaar

#### **Corona en de lockdown**

De activiteiten van Stichting korenmolen De Hoop stonden in 2020 op een laag pitje. Begin maart 2020 werd in Keldonk de eerste corona-besmetting vastgesteld. Nog voordat de landelijke lockdown werd afgekondigd besloot onze stichting de deuren van de molen te sluiten.

Per 1 juni 2020 konden de activiteiten weer voorzichtig opgestart worden waarbij regels golden zoals een bezoekersmaximum in de molen en de bijbehorende ontmoetingsruimte. Vanaf 14 oktober 2020 werd het noodzakelijk de coronaregels weer verder aan te scherpen. De molen zou voor de rest van het jaar voor publiek gesloten blijven.

#### **Afwikkeling subsidie en verkoop Nissenhut**

Ondanks dat Corona vergaande gevolgen had voor onze samenleving -en dus ook voor onze molen- zijn er in het verslagjaar 2020 ook wat lichtpuntjes te melden. De provincie Noord-Brabant stelde formeel de subsidie vast die eerder in het kader van de "Versnellingsopgave Brainport Oost" voor de herbouw en restauratie van de molen was toegezegd. Het vastgestelde bedrag kwam nagenoeg overeen met de ontvangen voorschotten.

In 2020 werd de Nissenhut verkocht die tot 2018 dienst deed als tijdelijke timmerwerkplaats.

#### **Nieuwe molenzeilen**

Eind juni 2020 werden de nieuwe molenzeilen aangebracht. Vanaf de opening van de molen in 2018 werd gewerkt met tweedehands zeilen die helaas slechts een korte levensduur kenden.

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk

**Balans per 31 december 2020***ACTIVA*

	<u>31 december 2020</u>	<u>31 december 2019</u>
<i>Vaste activa</i>		
molen met ondergrond	471.459	492.211
inventaris	3.892	1.093
	<u>475.351</u>	<u>493.304</u>
<i>Vorderingen</i>		
overige vorderingen en overlopende activa	494	850
	<u>494</u>	<u>850</u>
<i>Overige activa</i>		
voorraden	645	660
liquide middelen	43.861	35.607
	<u>44.506</u>	<u>36.267</u>
	<u><u>520.351</u></u>	<u><u>530.421</u></u>

*PASSIVA*31 december 202031 december 2019*Eigen vermogen*

eigen vermogen	520.341	364.749
----------------	---------	---------

*Kortlopende schulden*

opgenomen kredieten	-	165.000
overige schulden en overlopende passiva	10	672
crediteuren	-	-
	<u>10</u>	<u>165.672</u>
	<u>520.351</u>	<u>530.421</u>

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk

**Inkomsten en uitgaven 2020**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Inkomsten</i>		
opbrengsten acties	261	829
opbrengsten giften	4.630	3.434
opbrengsten exploitatie molen	693	2.773
Afwikkeling subsidie	162.633	
Desinvestering (verkoop Nissenhut)	7.000	
overige opbrengsten	7.958	10.283
	<u>183.175</u>	<u>17.319</u>
<i>Uitgaven</i>		
bouw- en restauratiekosten	-	2.340
aanschaf inventaris	3.413	756
overige kosten	6.217	5.856
	<u>9.630</u>	<u>8.952</u>
Saldo inkomsten en uitgaven	<u><u>173.545</u></u>	<u><u>8.367</u></u>
<i>Afschrijvingen</i>		
afschrijving op molen	13.752	14.219
afschrijving op inventaris	614	175
	<u>14.366</u>	<u>14.394</u>
	<u><u>159.179</u></u>	<u><u>-6.027</u></u>

## Nadere toelichting op de balans per 31 december 2020

### Vaste activa

De terreinen en gebouwen zijn gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs. De terreinen en gebouwen worden -rekening houdend met een restwaarde- in 30 jaar afgeschreven. Voor de inventaris geldt een afschrijvingstermijn van 5 jaar.

	Molen	Inventaris	Totaal
<i>Stand begin boekjaar</i>			
aanschaffingsprijs	520.571	1.364	521.935
cumulatieve afschrijvingen	28.360	271	28.631
Boekwaarde	492.211	1.093	493.304
<i>Mutaties</i>			
investeringen	-	3.413	3.413
desinvesteringen	7.000	-	7.000
afschrijvingen	13.752	614	14.366
Saldo	471.459	3.892	475.351
<i>Stand einde boekjaar</i>			
aanschaffingsprijs	513.571	4.777	518.348
cumulatieve afschrijvingen	42.112	885	42.997
Boekwaarde	471.459	3.892	475.351

### Vorderingen

#### Overige vorderingen en overlopende activa

De overige vorderingen en overlopende activa zijn als volgt te specificeren:

	31-12-2020	31-12-2019
nog te ontvangen rente	-	-
nog te ontvangen giften	-	-
nog te ontvangen bedragen acties	-	-
voortuitbetaalde bedragen	-	850
nog te ontvangen bedragen	494	-
	494	850

## Overige activa

### Vorraden

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
Voorraad boek "Op verhaal met de Keldonkse molen"	585	585
Voorraad fotoboek	60	75
	<u>645</u>	<u>660</u>

### Liquide middelen

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
Rabobank betaalrekening NL25 RABO 0132 7491 49	43.857	35.603
Rabobank spaarrekening NL87 RABO 1023 3190 98	4	4
	<u>43.861</u>	<u>35.607</u>

## Eigen vermogen

### *Verloop eigen vermogen*

stand begin boekjaar	364.749
bij: saldo opbrengsten minus uitgaven	173.545
bij: op de balans geactiveerde uitgaven	3.413
af: op de balans verwerkte desinvestering	7.000
af: afschrijvingen	14.366
	<u>520.341</u>
stand einde boekjaar	<u>520.341</u>

## Kortlopende schulden

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
krediet bij subsidiënt i.v.m. formeel nog af te wikkelen subsidie	-	165.000
tijdelijk krediet opgenomen bij derden	-	-
	<u>-</u>	<u>165.000</u>

## Overige schulden en overlopende passiva

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
Nog te betalen kosten	10	672
	<u>10</u>	<u>672</u>



## Nadere toelichting op de inkomsten over 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Opbrengsten acties</b>		
Diverse acties (o.a. molenwijn, molenaarsontbijtje, wenskaarten en muntenactie)	261	829
	<u>261</u>	<u>829</u>
	<u><u>261</u></u>	<u><u>829</u></u>
<b>Opbrengsten giften</b>		
doorlopende giften	2.200	2.170
periodieke giften	890	890
diverse giften	1.540	374
	<u>4.630</u>	<u>3.434</u>
	<u><u>4.630</u></u>	<u><u>3.434</u></u>
<b>Opbrengsten exploitatie molen</b>		
Opbrengst rondleidingen, Nationale Molendag etc.	928	3.470
Af: inkopen ten behoeve van rondleidingen etc.	235	697
	<u>693</u>	<u>2.773</u>
	<u><u>693</u></u>	<u><u>2.773</u></u>
<b>Formele afwikkeling subsidie</b>		
Definitieve toekenning subsidie "Veghels Mozaïek"	162.633	-
	<u>162.633</u>	<u>-</u>
	<u><u>162.633</u></u>	<u><u>-</u></u>
<b>Desinvestering</b>		
Verkoop Nissenhut	7.000	-
	<u>7.000</u>	<u>-</u>
	<u><u>7.000</u></u>	<u><u>-</u></u>
<b>Overige opbrengsten</b>		
Verhuur	2.800	4.800
Burendag	-	400
NLDoet	350	-
VriendenLoterij	3.592	4.187
Rabobank ClubSupport/Rabobank Clubkas Campagne	1.216	896
rente	-	-
	<u>7.958</u>	<u>10.283</u>
	<u><u>7.958</u></u>	<u><u>10.283</u></u>

## Nadere toelichting op de uitgaven en kosten over 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Uitgaven</b>		
bouw- en restauratiekosten	-	2.340
aanschaf inventaris	3.413	756
gas en licht	1.625	1.699
accountantskosten	-	-
recht van overpad	618	593
kosten openingsweekend	-	-
verzekeringen	1.464	1.333
gemeentelijke heffingen	545	692
contributies en abonnementen	120	120
bankkosten	119	119
water	77	250
overige kosten	625	657
onderhoudskosten	1.006	393
bestuurskosten	18	-
	<u>9.630</u>	<u>8.952</u>

### Afschrijvingen

afschrijving op molen	13.752	14.219
afschrijving op inventaris	614	175
	<u>14.366</u>	<u>14.394</u>

juni 2021  
Het bestuur

